



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

**VISTO** l'accordo, rinnovato il 11.08.2017, tra il comune di Palermo e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**VISTA** la nota prot. n. 97587 del 02.02.2018 con la quale il Comune di Palermo chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'ex Convento di Santa Teresa, di proprietà dello stesso;

**VISTO** il parere prot. n. 6662/S15.3 del 05.12.2018 e la documentazione di rito ad esso allegata, pervenuto il 05.02.2019 e acquisito il 14.02.2019 con prot. n. 8987, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo verifica sussistente l'interesse culturale del bene;

**RITENUTO** che il complesso architettonico sopraindicato:  
ricadente all'interno del perimetro delle mura antiche della città dichiarato per esteso di particolare interesse archeologico, come da note della Soprintendenza di Palermo n. 1418 del 19.04.1987 e n. 1882 del 05.06.1987, e in un'area in cui è stata accertata un'estesa necropoli islamica,  
denominato **“Ex Convento di Santa Teresa alla Kalsa delle Carmelitane Scalze”**

provincia di **Palermo**

comune di **Palermo**

sito in **Piazza della Kalsa, n. 31**

identificato al catasto fabbricati del comune di Palermo al **foglio 135 particelle 429 C.F. e 430 C.T.** così come evidenziato con perimetrazione nera nell'allegata planimetria catastale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto esempio significativo di architettura conventuale di età barocca, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

DECRETA

**ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, il fabbricato denominato **“Ex Convento di Santa Teresa alla Kalsa delle Carmelitane Scalze”** sito nel comune di Palermo, così come individuato nella premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

**ART. 2)**

Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

**ART. 3)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

**ART. 4)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

**ART.5)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 25 febbraio 2019

IL DIRIGENTE GENERALE  
Sergio Alessandro  
*F.to*